

DODATOK č. 2/2019

k nájomnej zmluve na nájomný byt č. 01
uzavretej dňa 16. 11. 2018 a následných dodatkov medzi

I. Zmluvnými stranami:

1. **Prenajímateľ:** Obec Oslany
IČO: 318 396
zastúpená starostom obce Františkom PRIEKALOM
ako prenájomca (ďalej len prenájomca) na jednej strane

2. **Nájomca:** **Dávid KOREC, rod. Korec**

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
trvalý pobyt: 955 01 Topoľčany, Krušovská cesta 1481/55

a
Marcela KORCOVÁ, rod. Olšanská

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, A. Bernoláka 163/28
ako nájomca (ďalej len nájomca) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 16. 11. 2018 a Dodatok č. 1/2018 zo dňa 28.12.2018 sa mení Dodatkom 2/2019 na základe žiadosti p. Dávida Korca zo dňa 21. 06. 2019 č. spisu: OSL/826/2019-1313 nasledovne:

V čl. I. Zmluvné strany bod 2 doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

Nájomca: **Marcela KORCOVÁ, rod. Olšanská**

bytom: 972 47 Oslany, Pekárenská 934/5
trvalý pobyt: 972 47 Oslany, A. Bernoláka 163/28

Dňom uzavretia Dodatku č. 2/2019 k zmluve o nájme bytu č. 01 v bytovom dome č. 934/5 na Pekárenskej ulici, doterajší nájomca Dávid Korec, nar. _____ odstupuje od zmluvy o nájme bytu s doterajšou nájomníčkou Marcelou Korcovou, rod. Olšanská, nar. _____ a od 01. 07. 2019 odstupuje od práv a povinností nájomcu bytu.

V čl. IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu doterajšie znenie sa ruší a nahrádza sa novým znením:

1. Výška nájomného za byt sa stanovuje v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu nájomné vo výške **112,00 €** mesačne.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **76,92€** mesačne. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (kalendárneho roka) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 7 dní na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, číslo účtu v tvare IBAN SK47 0200 0000 0012 0600 4757.
4. Prílohou tejto nájomnej zmluvy je protokol o prevzatí bytu a evidenčný list, ktorý obsahuje výpočet nájomného a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním bytu.

5. Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu mesačne vo výške **188,92 Eur**, splatné do 15. dňa v mesiaci za aktuálny mesiac na účet správcovskej spoločnosti BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky prostredníctvom Inkasného strediska Slovenskej pošty (SIPO), pričom splatením sa rozumie pripísanie čiastky na účet správcu najneskôr v deň splatnosti.
Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Ak bude nájomca prenajímateľovi dlhovať na nájomnom a zálohových platbách za dva a viac mesiacov, prenajímateľ prerokuje dlh v obecnom zastupiteľstve. V uznesení, ktoré bude zverejnené na webovej stránke obce a informačnej tabuli obce uvedie meno, adresu a výšku dlhu nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávku elektrickej energie do bytu si bude nájomca objednávať vo vlastnom mene u príslušných dodávateľov.
8. Nájomca zároveň berie na vedomie, že dodávky ostatných služieb spojených s užívaním bytu, ako dodávok studenej vody, TUV, tepla, dodávku elektrickej energie do spoločných priestorov bytového domu, revízie, opravy a údržba zabezpečuje správcovská spoločnosť BENET, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 974/28, 972 71 Nováky, v zmysle mandátnej zmluvy zo dňa 29. 10. 2018 medzi Obcou Oslany a firmou BENET, s.r.o..

II.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke obce.
4. Zmluvné strany si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, s jeho obsahom súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

Oslany,
dňa 26. 06. 2019

Prenajímateľ:

Obec Oslany
František Priekala
starosta obce



Oslany,
dňa 26. 6. 2019

Nájomca:

.....